

## विकास योजना - जेजूरी

महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर रचना  
अधि. १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वगे  
फेरबदल प्रस्ताव संजूर करणेवाबत  
ग.न.६९३ पै जेजूरी या जनिनीवाबत.

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक.टिपीएस-८०५/३०५/प्र.क्र.२३/०६/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- ४ फेब्रुवारी, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

— ११८५८१३ —  
( नंदकिशोर पाटोल )  
अदर संचिव

प्रति

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, गुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, जेजूरी नगरपरिषद, जेजूरी.

व्यवस्थापक देवघडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना दिनंती करण्यात येते की, सोबतची आधेसूचना नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीप्रध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागासर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या मुख्याधिकारी, जेजूरी नगरपरिषद, जेजूरी यांना प्रटकावावत)

कक्ष अधिकारी-(नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या देवसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती-(नवि-१३)

**आधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- '३' फेब्रुवारी, २००६**

क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/३०५/प्र.क्र.२३/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक य  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी जेजुरी शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त विकास योजना असे उल्लेखिलेली) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र.वि.यो.जेजुरी (मु/टिपीव्ही-१/३१९४ दिनांक १०.६.१९८९ (यापुढे उक्त अधिसूचना असे संबोधिलेली) अन्यथे मंजूर केली असून, ती दि.१०.७.१९८९ पासून अमलात आली आहे:

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये जेजुरी येथील ग.नं.६२५, ६२६, ६२८, ६२९, ६६६, १५७, १३७, ६९३ (पै), ७५०, ६४९, १०८९ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, जेजुरी नगरपरिषदने (यापुढे उक्त नगरपरिषद म्हणून संबोधिलेली) उक्त विकास योजनात महाराष्ट्र प्रादेशिक य नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३१(१) अन्यथे (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखिलेला) सर्व दैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास यिभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेराठी दि.३०.७.२००४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी स्फुलामसलत केल्यानंतर य आदशक ती ढौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदलाखालील उक्त जमिनीपैकी ग.नं.६९३ (भाग) पुरता उक्त न.प.चा प्रस्ताव मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत डाले आहे:

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ चे पोटकलम (२) अन्यथे शासनास प्राप्त असलेल्या शास्त्रीय अनुसरून शासन ग.नं.६९३ (पै) पुरता चा फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देत आहे य त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे:

-- नोंद --

मौ.जेजुरी येथील ग.नं.६९३(भाग) मधील सुमारे ०.६० हेक्टर क्षेत्र भाग नकाशा क्र.वि.यो.जेजुरी/ग.नं.६९३/टिपीव्ही-१/२००६/दर नारंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविलेले शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास टिभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप:- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वियो.जेजूरी/ग.न.६९३/टिपीडी-१/२००६ मुख्याधिकारी जेजूरी नगरपरिषद, जेजूरी यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन देलेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अदलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

२) सदरहू अधिसूचना शास्तनाच्या [www.Urban.Maharashtra.govt.in](http://www.Urban.Maharashtra.govt.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार द मांवाने.

१९३) W.M  
( नंदकिशोर माटील )

अदर संसिक

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated the 4 February, 2006.

NOTIFICATION

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-1804/305/CR-23/06/UD-13:-

Whereas the Development Plan Jejuri (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide his notification No. DP Jejuri (R)/TPV-I/3994, dated 10/6/1989 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") to come into force with effect from 10/9/1989;

And whereas in the said Development Plan, lands bearing G.No. 625, 626, 628, 629, 666, 157, 137, 613(pt), 750, 641, 1081 of village Jejuri are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the Jejuri Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to Government vide letter dated 30/1/04 so as to change the zoning of the said lands from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, Government after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is of the opinion that out of the said modification in respect of the G. No. 613(pt) is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the modification proposal in respect of the G.No. 613(pt) and for that purpose insert following new entry in the schedule of modifications sanctioning the said Development Plan.

- ENTRY -  
of Selection

"The Zoning of land bearing G.No. 613(pt) of village Jejuri is changed from Agricultural/ No Development Zone to Residential Zone as shown in orange verge on part plan bearing No. DP Jejuri/G.No. 613(pt)/TPV-I/2006".

**Note:-**

- 1) A plan bearing No. DP Jejuri/G.No. 613(pt)/TPV-I/2006, showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Jejuri Municipal Council, Jejuri for a period of one month.
- 2) This notification has also been published on Government web site at [www. urban.maharashtra.gov.in](http://urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.